



**CALI**

**SUR**

**Calle 48 entre Carrera 86 y 85D Barrio El Caney**



# LOCALIZACIÓN

**Calle 48 entre Carrera 86 y 85D  
Estrato: 5**

**Se encuentra ubicado cerca de:**

- Carrefour
- Unicentro
- Homecenter
- Club de casa Diana
- Clinica Valle del Lili
- La 14 del Lili

## **Vías Aledañas**

- Autopista Simón Bolívar
- Carrera 86
- Calle 43



**Conjunto Cerrado de 192  
divididos en dos etapas de 96  
apartamentos cada una,  
6 torres de 8 pisos cada una  
con 4 apartamentos por piso**

## **ZONAS COMUNES**

- Portería
- Piscina,
- Juegos Infantiles,
- Parqueaderos Comunes
- 1.500 m2 de Zonas Verdes
- Área de recreación pasiva ( mini gimnasio que se entrega dotado con una bicicleta estática, multifuerza,caminador),
- Ascensor
- 192 parqueaderos de residentes descubiertos y en sótano.
- 44 parqueaderos para Visitantes



Apartamentos de 71.95, 64.84 y  
74.08 m<sup>2</sup>

# PLANTA URBANÍSTICA





**PLANTA APARTAMENTO TIPO B**  
Area: 71.95 m<sup>2</sup> + 3.02 m<sup>2</sup> balcón

# ACABADOS



**2 alternativas de entrega de acabados : con acabados básicos y con completos-(combo)**

- **zona social:** piso en cerámica nacional, muros en vinilo y cielo raso en estuco y vinilo.
- **Cocina y Ropas:** mesón en granito, mueble inferior y aglomerado melanin, cocina integral
- Guarda escobas en madera