



UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Implantado en el Noroccidente de la ciudad de Armenia sobre la avenida 19 a la altura de la calle 10 N Barrio Providencia. Cerca de instituciones educativas, recreativas y comerciales. Su ubicación estratégica sobre el principal corredor vial de la ciudad, le permite gozar de un excelente servicio de transporte.

El proyecto linda por el oriente con el conjunto residencial Pasadena Country (más de 30 metros entre paramentos) y con lote del Arquitecto Luis Fernando Beltrán, por el Norte linda con el Parque Residencial Las Ramblas en su zona de parqueo y portería (más de 50 mts al paramento de la torre C), por el occidente linda con la avenida 19.





Cuota inicial financiada a largo plazo

APARTAMENTO DE 2 ALCOBAS

Área de 43 mts²



Sala / Comedor / cocina / baño / zona de ropas



Perfectos! por punto, precio y diseño

APARTAMENTO ESTUDIO

Área de 25 mts²



Sala / cocina / baño / zona de ropas



PLANTA GENERAL TORRE C









BADAJOS APARTAMENTOS

URBANISMO:

- *Cerramiento anterior en reja metálica sobre murete en concreto.
- * Cerramiento posterior en malla eslabonada con murete inferior.
- *148 parqueaderos privados cubiertos
- *14 parqueaderos para visitantes descubiertos
- * Juegos infantiles
- *Portería con baño
- *Unidad técnica de basuras (UTB)
- *Oficina de Administración con baño.
- *Transformador por fuera del conjunto, el cual es suministrado por la EDEQ (Nosotros construimos el cárcamo).
- *Lleva plantas de emergencia para ascensores.
- *Sistema contra incendios, planta de emergencias para sistema contra incendios.
- *Tanque de reserva de agua con equipo de presión constante.

TORRE A Y B

*6 Apartamentos por piso (10 pisos) para un total de 60 apartamentos por torre.

TORRE C

*8 Apartamentos por piso (10 pisos) para un total de 80 apartamentos por torre.

Para un gran total de 200 apartamentos

*Los apartamentos irán distribuidos por área así:

Apartamento de 3 Alcobas:

3 alcobas, sala comedor, cocina, zona de ropas y baño. Área 51m².

Apartamento de 2 Alcobas Tipo 1:

-2 alcobas, sala comedor, cocina, zona de ropas y 1 baño. Área apróx 39 m².

Apartamento de 2 Alcobas Tipo 2:

-2 alcobas, sala comedor, cocina, zona de ropas y 1 baño. Área apróx 43 m2

Apartaestudio:

-Apartaestudio, sala-comedor, alcoba principal cocina, ropas y 1 baño, Área apróx 25 m2 de ropas.

ACABADOS:

- *Enchape de piso en cerámica.
 - * Guarda escoba en cerámica.
 - *Sin closet.
 - *Puertas de paso sólo baño.
 - *Baño combo sanitario tipo acuacer de corona o similar con lavamanos de colgar.
- Enchape de muros sólo en la ducha (h=1,80m).

ACABADOS:

*Cocina mueble inferior en madera de 1,60m de largo con mesón en acero inoxidable, lavaplatos incluido y estufa con 3 quemadores a gas y uno eléctrico para los apartamentos de 2 y 3 alcobas y de 2 a gas y 1 eléctrico para el aparta estudio, puertas de cocina del mueble inferior en Madecor enchapillado sin campana recirculadora, sin horno.

*Instalaciones hidráulicas para lavadora.

*Instalaciones hidráulicas y punto de gas para calentador de agua a gas (no suministrado, este DEBERÁ ser de 5 L/S (Litros por Segundo) que NO requiere ducto de evacuación). Para los aparta-estudio solo se podrá instalar calentador de acumulación para el cual se dejan las instalaciones.

*Puerta principal en madera y marco metálico.

*Acabado de muros y cielo en estuco y pintura

*Ventanería en aluminio color natural.

*Piso de circulaciones en gravilla y tablón de arcilla.

*Fachadas en Graniplast o similar.



Viviendas Universales

CONTACTO

COLOMBIA (574) 448 38 40

USA N.Y. (718)205 22 57